



Beleggingspand Emmeloord

Werktuigenweg 11
8304 AZ Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 575.000,- K.K.

Het object is opgesplitst in twee aparte panden met ieder een eigen ingang (het geheel is gescheiden door middel van een stenen muur).

Het pand bestaat uit diverse kantoorruimten en een magazijn-/produktieruimte, welke toegankelijk zijn via een hoofdingang, een zij-ingang en beide panden hebben een overheaddeur (ca. 3,5 x 4m). Het terrein om het pand is gedeeltelijk verhard met betonklinkers. Het pand is gelegen op het zeer goed te bereiken industrieterrein "Nagelerweg", nabij de A6 gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 8 februari 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.680 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte	1.487 m ² 1) Over de begane grond en 1e verdieping verdeeld is 671 m ² kantoorruimte en 360 m ² bedrijfsruimte met showroom, werkplaats en kantoorruimte aanwezig. 2) Naast het hoofd pand (onder hetzelfde dak) bevindt zich een bedrijfsruimte met inpandige kantoren. Vloeroppervlakte 256 m ² . De kantoren daarboven zijn ongeveer 200 m ² . Dit deel kan ook worden ingericht als bedrijfshal, waarbij 256 m ² met ongeveer een hoogte van 6 meter.
-------------------------	---

Kadastraal	Gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 6860 gedeeltelijk
-------------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bereikbaarheid	Gelegen op industrieterrein "Nagelerweg" te Emmeloord en is goed bereikbaar vanaf de in- en uitvalswegen van Emmeloord.
-----------------------	---

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
---------------------	----------------------------

Huurgegevens	Het pand staat sinds kort grotendeels leeg. Een klein deel van het pand is momenteel verhuurd. De lokale makelaar is bezig met de verhuur van dit verder keurige en zeer interessante object.
---------------------	---

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 13.387
---------------------------	----------------------

Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 januari (vanaf 1 januari 2007)
---------------------------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 57.000,- exclusief BTW bij volledige verhuur.
----------------	---

Koopsom	€ 575.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	10,1
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie	Aanvullende informatie: Er zijn 2 elektrische installaties, één in unit 1 en één unit 2. Er bevinden zich 3 CV-ketels deze verwarmen het hele gebouw. Warmwatervoorziening in unit 1 d.m.v. een close-in-boiler. Voorts is er een telefooncentrale, alarminstallatie en een computernetwerk aanwezig.
-------------------------------	--

Recent opgemaakt:

- Taxatierapport
- Reparatie verslag / dakinspectie rapport
- Recente inspectie CV ketels/installatie, waarvan informatie beschikbaar is.

Financiering: Bel ons voor de mogelijkheden van een aflossingsvrije hypotheek.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.