



Beleggingspand Hilversum

Koninginneweg 62
1211 AS Hilversum, Utrecht.

● Verkocht € 175.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een verhuurd woon-/winkelpand gelegen in het centrum van Hilversum. Het pand is gelegen op de hoek van de Huizerweg/ Koninginneweg en is nabij het NS- station en het marktterrein. Zowel de winkelruimte als de woning ziet er netjes en representatief uit en verkeren in een goede staat van onderhoud.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|----------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / winkelpand |
| Laatste wijziging | dinsdag 4 maart 2014 |

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

| | |
|--------------------------|---|
| Vloeroppervlakte | <p>137 m² De vloeroppervlakte is circa 137 m² en is als volgt verdeeld Begane grond: winkelruimte (kapsalon) 38,86 m² Kelderruimte 9,87 m²</p> <p>Verdiepingen hebben een vloeroppervlakte van circa 88,51 m² verdeeld over 1ste verd: woonkamer, keuken, badkamer. 2de verd. 3 slaapkamers Zolder: vliering</p> <p>Buitenruimte: verhuurd als buitenruimte</p> |
| Kadastraal | Gemeente Hilversum, Sectie N, nummer 5497, groot circa 60 centiare. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 1933 |
| Bereikbaarheid | Goed, gelegen in het centrum en met auto en openbaar vervoer goed bereikbaar. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------------------|--|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | <p>Begane grond: Huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaar, ingaande op 1 januari 2012 en lopende tot en met 31 december 2017. Na het verstrijken van deze periode wordt de overeenkomst telkens voortgezet met een aansluitende periode van 5 jaar. Per 15 augustus 2013 is er een andere huurder in de plaats gesteld. Huurprijs: € 7.979,40 per jaar (Geen BTW van toepassing) Indexering: Jaarlijks op 1 januari</p> <p>Verdiepingen: Huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2013 en lopende tot en met 31 december 2013. Na het verstrijken van deze periode loopt de overeenkomst door voor onbepaalde tijd. Huurprijs: € 8.100,- per jaar Indexering: Jaarlijks 1-1-2014 voor het eerst.</p> <p>Buitenruimte: Huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2013 en lopende tot en met 31 december 2013. Na het verstrijken van deze periode loopt de overeenkomst door voor onbepaalde tijd. Huurprijs: € 900,- per jaar Indexering: Jaarlijks 1-1-2014 voor het eerst.</p> <p>De totale huursom bedraagt € 16.979,40 per jaar.</p> |
| Huurders | Amazing Hair en Beautysalon Diverse privé personen |
| Indexering (toelichting) | Ja, jaarlijks |

Investeringsprofiel

Huursom € 16.979,- per jaar

Koopsom € 175.000,- K.K.

Factor 10,3

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen informatie

Provincie: Noord-Holland
Inwoners gemeente: 83.096
Oppervlakte gemeente: 46 km²
Gemeente Hilversum

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl