



## Beleggingspand Zeewolde (2 garageboxen)

Oogstweg 29  
3899 BJ Zeewolde, Flevoland.

● Verkocht € 42.000,- K.K. excl. BTW.

Deze unieke beleggingsmogelijkheid betreft 2 garageboxen/bedrijfsruimten gelegen op GaragePark te Zeewolde.

GaragePark Zeewolde bestaat uit 91 zelfstandige garageboxen in drie verschillende afmetingen, afgestemd op de specifieke (bedrijfs)behoefte van de gebruikers. Sinds de opening in 2008 biedt het terrein ruimte aan vele tientallen regionale ondernemers, autoliefhebbers en hobbyklussers. Zij hebben de units ingericht voor self storage, transportoverslag, bedrijfsunit, koel en/of vriesruimte, datacenter of gewoon als garagebox.

GaragePark Zeewolde is gevestigd op het strategisch gelegen bedrijventerrein Trekkersveld in Zeewolde. Via de N305, de A6, A27 en A28 zijn Almere, 't Gooi, Amsterdam en Utrecht prima bereikbaar. Het park is zeer goed onderhouden en uitstekend beveiligd.

Momenteel is één van de twee garageboxen verhuurd, de ander is momenteel vrij van huur.

### Algemene kenmerken

- gemaakt van duurzame betonconstructie
- compleet gladde, netjes afgevlinderde vloer
- sectionaal geschakelde Hörmann overheaddeur
- eigen stroom en verlichting
- aansluiting op brand- en alarminstallatie
- elke box heeft eigen brand- en inbraakbeveiliging
- mogelijkheid van klimaatbeheersing in de box

Enkele voordelen op een rijtje:

- 24/7 toegankelijk
- centraal gelegen en goed bereikbaar
- prima sanitaire voorzieningen
- vestigingsadres en postbezorging
- uitstekende brandveiligheid

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

- elektronische toegangscontrole
- dag en nacht camerabeveiliging
- Nieuwbouw, dus minimale onderhoudskosten.
- Beperkt leegstandsrisico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep
- Sterk groeiende formule in Nederland
- Beproefd concept

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

<b>Land</b>	Nederland
<b>Soort pand</b>	Overig
<b>Laatste wijziging</b>	donderdag 29 augustus 2013

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	36 m <sup>2</sup> Oppervlakte: circa 18 m <sup>2</sup> Afmetingen: 6 meter x 3 meter x 2,5 meter. Inhoud: 45 m <sup>3</sup> Doorrijhoogte: 2m
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Zeewolde, sectie F, nummer 433 A73 en A76
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2008
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Gedeeltelijk verhuurd >50%
---------------------	----------------------------

## Huurgegevens

### Garagebox 76:

De huur loopt tot en met 31 december 2013 met telkens optie tot verlenging van een (1) jaar. De opzegtermijn bedraagt 3 maanden.

Aanvangshuurprijs: € 152,30 per maand, excl. BTW

Servicekosten VvE: € 8,- per maand.

Administratiekosten: € 8,- per maand.

Waarborgsom: € 475,- excl. BTW

### Garagebox 73:

Momenteel vrij van huur.

Indicatieve huursom per jaar is € 152,30 per maand, excl. BTW

---

## Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 475

---

## Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks

---

## Investeringsprofiel

---

### Huursom

€ 3.660,- bij volledige verhuur per jaar, excl. BTW.

---

### Koopsom

€ 42.000,- K.K. excl. BTW.

---

### Factor

11,5

---

## Overig

---

### Aanvullende informatie

#### **VvE:**

De servicekosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 8,- per box per maand.

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

---

## Contact

---

### Aanbieder

#### **Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)