



Beleggingspand Roosendaal

Molenstraat 125, 125A en 125B
4701 JR Roosendaal, Noord-Brabant.

● Verkocht € 480.000,- K.K.

Het beleggingsobject betreft een, in 2003 volledig gerenoveerd, dubbel winkel/horecapand met daarboven pension, gelegen nabij het centrum van Roosendaal.

De beide horecagelegenheden bevinden zich op de begane grond, het pension met 8 verhuurde kamers is verdeeld over de eerste en tweede verdieping.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 21 mei 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	325 m ²
Vloeroppervlakte	395 m ² 125a ca. 70 m ² - restaurant/eethuis 125b ca. 70 m ² - internet café 125 ca. 215 m ² vloeroppervlak voor het pension op de eerste en tweede etage. ca. 20 m ² bergruimte en ca. 25 m ² kelderruimte
Kadastraal	Gemeente Roosendaal, sectie L, nummer 3573, groot 3 are en 25 centiare.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910, in 2003 volledig gerenoveerd.
Bereikbaarheid	De Molenstraat is vlakbij Centrum van Roosendaal en NS Station. De bereikbaarheid is bijzonder goed zowel per openbaar vervoer, fiets als ook per auto.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De begane grond (internet café en eethuis) zijn verhuurd voor € 22.800,-- per jaar, excl. BTW. Het ene contract loopt van voor een periode van 5 jaar ingangsdatum 1 februari 2006. Het internet café is in gebruik van de eigenaar, op datum van transport zal daar een 5 jarig contract voor gesloten worden. Pension woonruimte bestaat uit 8 kamers die volledig verhuurd zijn aan particulieren, de totale huuropbrengst van de 8 kamers is € 31.800,-- bruto per jaar, excl. BTW.</p> <p>Jaarlijkse kosten g/w// en Gemeente ca. € 10.100,-</p> <p>Bruto huursom per jaar € 54.600,- Netto huursom per jaar € 44.500,-</p>
Huurders	Op de begane grond is een Internet Café en een eethuis gevestigd. Boven de winkels zijn de 8 kamers gesitueerd die allen bewoond worden door particulieren.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 44.500,- Netto per jaar
Koopsom	€ 480.000,- K.K.
Factor	10,8

Overig

Aanvullende informatie	Het gehele pand voldoet aan alle strenge moderne eisen, zoals vestigingseisen voor de winkels en brandweereisen voor het pension.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.