



## Beleggingspand Naarden

Adres op aanvraag

1411 SZ Naarden , Noord-Holland.

● Verkocht € 82.500,- K.K.

Deze historisch laag verhuurde (hoek)maisonnette is op een levendig punt in de woonwijk Keverdijk gelegen en in de directe omgeving van diverse winkels, basisscholen en uitvalswegen. Deze belegging betreft een 4 kamer maisonnette met berging en zeer ruim zonnig dakterras op het zonnige zuidwesten gelegen op de eerste etage boven de winkels op de begane grond.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 27 juli 2012

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Woonoppervlak: ca. 90 m <sup>2</sup> Dakterras: ca. 30 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Naarden, Sectie F, Nummer 1919 A21

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1965
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed, nabij winkels en scholen en uitvalswegen in de buurt.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huursom per maand: € 253,33 Huursom op jaarbasis: € 2.767,68 Kosten VvE op jaarbasis: € 960,-  Totale huursom per jaar minus VvE kosten: € 1.807,68  <i>(Huurder is rechtstreeks contractant met de desbetreffende nutsbedrijven)</i>
<b>Huurders</b>	Privé persoon. Er is een mondelinge huurovereenkomst met de huurders gesloten destijds (ca. 25 jaar geleden). Er is geen waarborgsom aanwezig.
<b>Indexering (toelichting)</b>	ja, jaarlijks volgens CPI.

## Investeringsprofiel

<b>Koopsom</b>	€ 82.500,- K.K.
----------------	-----------------

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Er zal geen energiecertificaat meegeleverd worden, deze is niet voorhanden.  Gemeente Naarden Internet: <a href="http://www.naarden.nl">www.naarden.nl</a> Oppervlakte: 32,89 km <sup>2</sup> Inwoners: 17.140
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*