



## Beleggingspand Dordrecht

Voorstraat 381  
3311 CT Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 143.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een winkelbelegging welke is gelegen in het centrum van Dordrecht. Het winkelpand wordt gebruikt voor detailhandel in telefoons, telefoonaccessoires, radio's en spelletjes, huishoudelijke apparaten en cadeau-artikelen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 1 juli 2005

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	60 m <sup>2</sup> 37 m <sup>2</sup> Winkelruimte op de begane grond 23 m <sup>2</sup> Kelderruimte
Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie E, complexaanduiding 1238-A, appartementsindex 1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Centrum van Dordrecht

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huurcontract is ingegaan op 1 oktober 2003 en loopt tot en met 30 september 2008 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 30 september 2013. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 3.927
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks, voor het eerst op 1 oktober 2005.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 12.000,- Jaarlijks, exclusief BTW
<b>Koopsom</b>	€ 143.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,9

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Elektrisch rolhek en alarminstallatie is eigendom van verhuurder en wordt dus meeverkocht.
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)