



Beleggingspand Dordrecht

Johan de Wittstraat 29
3311 KG Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 840.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit unieke beleggingsobject betreft de karakteristieke kantoorvilla "Wittstaete" welke is gelegen op zichtlocatie in het centrum van Dordrecht, direct naast de ING bank.

Tegenover een centraal busstation, postkantoor en op 200 meter van het NS station Dordrecht.

Recent is een 5 jarig huurcontract afgesloten met solide huurder.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 1 juli 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	220 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	275 m ² ca. 100 m ² begane grond ca. 100 m ² eerste verdieping ca. 75 m ² tweede verdieping Begane grond: entree met ontvangstruimte en balie, kantoorruimte, achterzijde keuken en achter uitgang. Afgesloten hal met toegang tot kelder (opslagruimte). Eerste etage: 4 spreekkamers en toilet Tweede etage: 2 werkkamers, archief- & technische-ruimte en keuken
Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie D, nummer 6529, groot 2 are en 20 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Uitstekend, in het centrum van Dordrecht, op nog geen 200 meter van NS-station Dordrecht.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 januari 2004 en loopt tot en met 31 december 2008 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 december 2013. Vervolgens aansluitende periode van telkens 5 jaar.
Huurders	Financiële dienstverlener
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 15.000
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 januari voor het eerst in 2005

Investeringsprofiel

Huursom	€ 60.000,- Jaarlijks, geen BTW van toepassing
Koopsom	€ 840.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	14,0

Overig

Aanvullende informatie	Traditionele bouw, houten vloeren, deuren en kozijnen. Schilddak met hout beschoten en met pannen gedekt. Op eigen terrein zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar en direct naast het pand is een uitgebreide parkeerplaats beschikbaar.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.