



## Beleggingspand Emmeloord

Daalder 10  
8305 BE Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 155.000,- K.K. exclusief BTW.

Dit beleggingspand betreft een bedrijfspand cq. showroomruimte welke onderdeel uitmaakt van een modern en nieuw bedrijfspaviljoen, gelegen op het bedrijventerrein "de Munt" welke direct aan de snelweg A6 gelegen is. Een zeer interessante investering voor de "kleinere" belegger.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 6 maart 2008

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Een onverdeeld aandeel in het MANDELIG PERCEEL, bestaande uit parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en om het gebouw gelegen erfverharding, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder sectie AZ nummer 10894.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2003

**Bereikbaarheid** Het pand is gelegen op 2,5 km van de afslag 15 "Emmeloord" van de A6, Almere - Joure.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** Huurcontract gaat in op 1 januari 2005 en loopt tot en met 31 december 2009 (5 jaar). Aansluitende periode van telkens 5 jaar, derhalve tot en met 31 december 2014. Vervolgens aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

---

**Huurders** De huurder is een betrouwbare franchiser, Keukenland design die nog meerdere vestigingen heeft.

---

**Zekerheidsstelling** Bankgarantie € 3.570

---

**Indexering (toelichting)** Jaarlijks op 1 januari voor het eerst in 2006.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 12.348,- Jaarlijks, exclusief servicekosten en exclusief BTW.

---

**Koopsom** € 155.000,- K.K. exclusief BTW.

---

**Factor** 12,6

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** Servicekosten voor de huurder: maandelijks € 42,- excl. BTW.  
Eigenaarsdeel OZB 2005 € 129,-  
Waterschapslasten 2005 € 15,-

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:05 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)