



Beleggingspand Wateringen

Klopperman

2292 JE Wateringen, Zuid-Holland.

● Verkocht € 216.000,- K.K. (excl. BTW)

Op toplocatie gelegen bedrijfshal met kantoorruimte met 2 eigen parkeerplaatsen op het bedrijventerrein Wateringseveld, een kleinschalig en afgesloten bedrijvencomplex met vestigingen van o.a. KPN, Office Center, Makro, Heineken, Hornbach. Op deze locatie bieden wij deze sale and lease back constructie aan.

De huidige eigenaar zal de bedrijfsruimte voor een periode van 5 jaar met telkens een optie van 5 jaar terughuren d.m.v een standaard ROZ contract.

De bedrijfsruimte is voorzien van een grote inrijdeur (3.40 hoog en 4 m breed) meterkast (3 x 25 Amp), TL-verlichting.

Op de begane grond een toilet met wastafel

1e etage: kantoorruimte met systeemplafond voorzien van ledverlichting, te openen ramen, luxe douche/toilet, reparatieruimte en keuken. De vloer is betegeld.

In het pand bevinden zich nog 2 extra opslagruimten die bereikbaar zijn middels een goederenheffer (3.20 x 1.40).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 13 september 2012

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	112 m ²
Vloeroppervlakte	280 m ² Perceeloppervlak is 112 m ² Vloeroppervlak begane grond is 112 m ² Vloeroppervlak eerste etage (kantoorgedeelte) is 56 m ² Vloeroppervlak eerste etage (opslaggedeelte) is 56 m ² Vloeroppervlak tweede etage (opslaggedeelte) is 56 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid door de ontsluiting van het Westland, Den Haag en Delft, en de directe nabijheid van de A4 en de veilingroute.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.500
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks volgens CPI

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.000,- excl BTW per jaar.
Koopsom	€ 216.000,- K.K. (excl. BTW)
Factor	12,0

Overig

Aanvullende informatie	VvE: Bijdrage VvE bedraagt ca. € 94,- per maand.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl