



Beleggingspand Bunnik

Regulierenring 15
3981 LA Bunnik, Utrecht.

● Verkocht op aanvraag

Dit beleggingspand betreft een vrijstaand bedrijfspand op een ruime kavel, welke in gebruik is als sauna & fitnesscentrum.

Recent is er een nieuw 10 jarig contract gesloten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 1 oktober 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.540 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 500 m ² begane grond - fitness - sauna - kleedruimte ca. 300 m ² eerste verdieping - fitness ca. 200 m ² functionele buitenruimte - verwarmd zwembad ca 200 m ² word momenteel bijgebouwd en zal als fitness-ruimte gebruikt en ingericht worden.
Kadastraal	Gemeente Bunnik, sectie A, nummer 5469, groot 15 are en 40 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bouwjaar 1991

Bereikbaarheid Het pand is gelegen op bedrijventerrein "De Twaalf Apostelen", op 2,5 km van de afslag (nummer 19, Bunnik) van de A12, Den Haag - Arnhem.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Huurcontract is ingegaan op 1 november 2004 vanwege een ingrijpende verbouwing heeft de huurder een nieuw langdurig huurcontract getekend. Huuringangsdatum 1 januari 2007 en loopt tot 1 januari 2017 (10 jaar).

Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot 1 januari 2022. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar.

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 28.560

Indexering (toelichting) Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom € 121.634,- Jaarlijks, exclusief BTW

Koopsom op aanvraag

Overig

Aanvullende informatie

- Er zijn 14 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Bestemmingsplan: bedrijfsdoeleinden / sauna, sportdoeleinden.
- De huurder investeert zelf fors in het pand.
- Bouwplan ingediend voor uitbreiding (ca. 220m²) op de 1e verdieping, wordt reeds verbouwd.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl