



## Beleggingspand Hilversum

Neuweg 3  
1211 LV Hilversum , Noord-Holland.

● Verkocht € 449.000,- K.K.

Verhuurde horecagelegenheid, gelegen in het centrum van Hilversum. Op de begane grond is de horecaruimte gesitueerd, daarboven zijn woonruimten.

**Exclusief:** dit pand is voorzien van een nachtvergunning, één van de slechts 7 nachtvergunningen in Hilversum!

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 8 november 2011

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	200 m <sup>2</sup> ca. 100 m <sup>2</sup> horeca; ca. 100 m <sup>2</sup> wonen.
Kadastraal	Gemeente Hilversum, sectie N, nummer 6110

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Gelegen in het centrum van Hilversum.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Het pand wordt verhuurd middels 1 huurcontract, waarbij de huurder van de benedenruimte de bovengelegen woonruimten onder verhuurd.</p> <p>Ingangsdatum: 1 oktober 2010; Termijn: 5 + 5 jaar; Momenteel lopende tot en met: 30 september 2015;</p> <p><b>Aanvangshuurprijs: € 39.000,- netto per jaar (geen BTW);</b></p> <p><i>Bijzondere bepaling: Speelautomatenverplichting voor 10 jaar.</i></p>
<b>Huurders</b>	Nachtclub 'Medusa'
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 10.000
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 39.000,- netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 449.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,5

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p><b>Onderhuur</b> Huurder verhuurt de bovenwoning aan diverse onderhuurders voor ongeveer € 1.500,- á € 1.600,- per maand.</p> <p><b>Gemeente</b> Internet: <a href="#">Hilversum</a> Oppervlakte: 46,24 km<sup>2</sup> Inwoners: 83.669</p>
-------------------------------	--

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:25 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl