



Beleggingspand Emmeloord

Verlengde Gildenweg 21-O
8304 BK Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 54.500,- K.K. excl. BTW

Deze vastgoedbelegging betreft een verhuurde bedrijfsunit, welk onderdeel uitmaakt van een groter geheel. De unit is onderdeel van een nieuw bedrijvenpark van hoogstaande kwaliteit, gelegen aan het zeer goed bereikbare bedrijventerrein 'A6' te Emmeloord.

Het betreft een solide belegging, het object is beneden marktconform niveau verhuurd!

(Marktconforme huur bedraagt ca. € 5.400,- excl. BTW per jaar.)

Er is onlangs een nieuw 5 + 5 jarig huurcontract ingegaan. De afgelopen 1,5 jaar heeft deze huurder al in het pand gezeten en zelf een aantal aanpassingen aangebracht zoals; nieuw betegeld toilet en een nieuwe keuken(blok) geplaatst.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 1 oktober 2010

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:37 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	De hoogte van de bedrijfsunit is 6,35 meter (buitenmaats). De oppervlakte is 54 m ² (BVO).
Kadastraal	Gemeente Noordoostpolder, sectie A nummer 2258 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2007
Bereikbaarheid	Zeer goed, direct gelegen aan de A6.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Nieuw 5 jarige huurcontract met een optie tot verlenging van telkens 5 jaar. Ingangsdatum 1 september 2010 tot en met 31 augustus 2015., met optie tot verlenging van 5 jaar. Aanvangshuur bedraagt: € 4.800,- netto per jaar exclusief BTW. -/- VvE bijdrage: € 100,- per jaar Netto huursom per jaar € 4.700,- excl. BTW
Huurders	De unit is verhuurd aan installatie service Emmeloord.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 885

Investeringsprofiel

Huursom	€ 4.700,- Netto per jaar
Koopsom	€ 54.500,- K.K. excl. BTW
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	VvE Er is sprake van een Vereniging van Eigenaren. Bijdrage: € 100,- per jaar. Gemeente Internet: Emmeloord Oppervlakte: 596,20 km ² Inwoners: 45.777
-------------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:37 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Brigitte Kroon

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:37 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.