



## Beleggingspand Roosendaal

Brugstraat 53  
4701 LC Roosendaal, Noord-Brabant.

● Verkocht € 271.000,- K.K.

Winkelbelegging gelegen aan de Brugstraat, een goede centrale locatie te Roosendaal.

Het betreft een keurige ruimte zoals deze verhuurd is aan een kapperszaak.

Er is een slapende VvE aanwezig. Al het onderhoud van het pand (behalve beneden) komt voor rekening bovenbuurman.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 10 november 2011

### Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, nummer 4802 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

**Bereikbaarheid** Goed. Op loopafstand van het centraal station, het centrum van Roosendaal en nabij uitvalswegen.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** Looptijd huurcontract: 5 jaar  
Ingangsdatum: 1 juli 2006  
Einddatum: 30 juni 2016  
Optieperiode: onbepaalde tijd.  
Opzegtermijn: 12 maanden voor einde huurcontract.  
  
Ingangshuursom: € 20.500,- excl. BTW per jaar.

---

**Huurders** Kim's Hair Maxx  
[www.hairmaxx.nl](http://www.hairmaxx.nl)

---

**Indexering (toelichting)** ja, jaarlijks per 1 januari.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 21.000,- excl. BTW per jaar.

---

**Koopsom** € 271.000,- K.K.

---

**Factor** 12,9

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** Provincie: Noord-Brabant  
Internet: [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)  
Oppervlakte: 107,21 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 77462

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:46 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)