



## Beleggingspand Roosendaal

bij Gastelseweg 72  
4705 AC Roosendaal, Noord-Brabant.

● Verkocht € 179.000,- vrij op naam excl BTW

Deze beleggingsaanbieding betreft 13 (van de in totaal 19) nieuw gerealiseerde garages te Roosendaal. De garages zijn op loopafstand van de wijk 'Zwanehof' en omgeving Spoorstraat gelegen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	dinsdag 13 januari 2015

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Oppervlakte: ca. 16m <sup>2</sup> per garage.
Kadastraal	Gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B, nummer 7749.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009
Bereikbaarheid	Goed.

### Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Huurgegevens

De garages zijn momenteel nog niet verhuurd. Verkoper wenst de garages leeg te verkopen.

De potentiële huursommen per garage liggen op ca. € 85,- per maand.

De potentiële huur komt hiermee uit op: € 1.020,- per box per jaar.

€ 1.020,- x 13 garages = € 13.260,- per jaar.

---

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.260,- per jaar (potentiële huur).
---------	--

Koopsom	€ 179.000,- vrij op naam excl BTW
---------	-----------------------------------

Factor	13,5
--------	------

---

## Overig

Aanvullende informatie	Voorbereiding electriciteit aanwezig.
------------------------	---------------------------------------

---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.