



Beleggingspand Hilversum

Jan van der Heijdenstraat 61
1223 BG Hilversum, Noord-Holland.

● Verkocht € 345.000,- K.K.

Dit beleggingspand bestaat uit 4 verhuurde appartementen/studio's gelegen in een vooroorlogse woonwijk nabij het centrum.

De belegging ligt aan een "winkelstrip" op loopafstand van het centraal station.

In 2005 zijn er verbeterwerkzaamheden uitgevoerd, o.a. schilderwerk, CV installatie, kozijnen en brandveiligheid.

De benodigde vergunningen voor verhuur van de woning van de Gemeente Hilversum zijn aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 1 december 2010

Pandinformatie

VloeroppervlakteTotaal vloeroppervlak ca. 180 m²

Appartement 61-1 betreft een 2-kamer appartement voorzien van keuken, douche en toilet. Dit appartement beschikt tevens over een achtertuin met stenen berging. Dit appartement is ca. 55 m²

Appartement 61-1&2 betreft een 2-kamer appartement/studio op de 1e etage.

Appartement 61-3 betreft een 2-kamer appartement/studio op de 2e etage.

Kamer gelegen op de zolderetage voorzien van eigen keukenblok en gedeelde badkamer en douche.

Kadastraal

Gemeente Hilversum, sectie C, nummer 2388. groot 1 are 44 centiare

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1930

Bereikbaarheid

Goed, zowel met auto als openbaar vervoer.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

De appartementen zijn allen verhuurd aan privé persoon.

61-1 is verhuurd voor een periode van 12 maanden, te weten tot 01.07.09. Na het verstrijken van deze periode zal het contract stilzwijgend verlengt worden voor onbepaalde tijd. Kale huursom per maand bedraagt, € 495,- per maand en € 595,- all in per maand.

61-1&2 is verhuurd voor een periode van onbepaalde tijd . Ingangsdatum 01.12.05. Kale huursom per maand bedraagt, € 700,75 per maand en € 775,75 all in per maand.

61-3 is verhuurd voor een periode van onbepaalde tijd . Ingangsdatum 15.03.2007. Kale huursom per maand bedraagt, € 681,- per maand en € 806,- all in per maand.

61-Zolder is verhuurd voor een periode van 6 maanden, te weten tot 28.02.2010. Na het verstrijken van deze periode zal het contract stilzwijgend verlengt worden voor onbepaalde tijd. Kale huursom per maand bedraagt, € 383,96 per maand en € 458,96,- all in per maand.

All in huuropbrengst op jaarbasis € 31.628,52

Kosten g/w/l op jaarbasis circa € 4.500,-
Totale huuropbrengst na aftrek g/w/l € 27.128,52

Huurders

Diverse privé personen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 2.905

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 27.128,- Huursom excl. g/w/l op jaarbasis.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom	€ 345.000,- K.K.
Factor	12,7

Overig

Aanvullende informatie	Internet: www.hilversum.nl Oppervlakte: 46,24 km ² Inwoners: 83.669
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.