



Beleggingspand Naarden

Evert de Bruijnstraat 74
1411 SX Naarden, Noord-Holland.

● Verkocht € 247.500,- K.K.

Dit beleggingspand bestaande uit een verhuurde winkelruimte met bovenwoning is gelegen aan een kleinschalig winkelcentrum/plein in het Gooi, te weten Naarden.

De winkelruimte, recentelijk verhuurd aan een kapper en de bovenwoning zijn onlangs volledig opgeknapt en aangepakt door de huidige eigenaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 1 december 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	85 m ²
Vloeroppervlakte	De winkelruimte is ca. 50 m ² groot en voorzien van een semi afgesloten keuken en een tuin. De bovenwoning is ca. 60 m ² groot. Het betreft een twee-kamer woning.

Kadastraal	Gemeente Naarden, sectie F, nummer 2344. Groot 85 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De winkel is verhuurd aan een kapsalon voor een periode van 5 jaar met een optie voor 5 jaar. Het contract is recentelijk ingegaan. Ingangsdatum 1.02.2010 t/m 31.01.2015 met een opzegtermijn van 3 maanden. Huursom bedraagt € 1.170,- per maand incl. g/w/l</p> <p>De bovenwoning is verhuurd voor een periode van 12 maanden, na het verstrijken van deze periode zal de huurovereenkomst stilzwijgend verlengt worden voor onbepaalde tijd. De overeenkomst loopt van 1.05.2009 t/m 30.04.2010 met een opzegtermijn van 2 maanden. Huursom bedraagt € 962,- per maand, incl. g/w/l.</p> <p>Huuropbrengst per jaar € 25.584,- inclusief servicekosten. Huuropbrengst exclusief g/w/l bedraagt € 22.284,- per jaar.</p>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.925
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks volgens CBS.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.284,- Exclusief g/w/l per jaar.
Koopsom	€ 247.500,- K.K.
Factor	11,1

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Naarden Internet: www.naarden.nl Oppervlakte: 32,89 km ² Inwoners: 17140
-------------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:02 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Brigitte Kroon
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl