



Beleggingspand Capelle aan den IJssel

Sextantstraat 73

2901 ZZ Capelle aan den IJssel, Zuid-Holland.

● Verkocht € 225.000,- K.K. (gedeeltelijk excl. BTW).

Keurige, verhuurde bedrijfsunit met een gedeeltelijke verdiepingsvloer, voorzien van een overheaddeur te Capelle aan den IJssel.

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Capelle-West welk terrein zeer gunstig is gelegen nabij diverse belangrijke uitvalswegen zoals de A15, A16 en de A20.

Ook het gehele Rotterdamse Havengebied alsmede de distriparken zijn goed bereikbaar en zijn gelegen nabij het object.

De bedrijfsunit beschikt over 1 parkeerplaats.

Koopprijs per unit: € 150 000,-

Verbouwingskosten: € 75 000,- excl.19% BTW.

Totale koopsom: € 225 000,- K.K. (gedeeltelijk excl. BTW).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 1 april 2010

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Begane grond ca. 120 m ² 1e etage ca. 60 m ² Totaal: ca. 180 m ²
Kadastraal	Gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, nummers 10206 - 10204.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed gelegen in Capelle a/d IJssel-West.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Verhuurd: - Huurperiode 5 + 5 jaar. - Aanvanghuur ingegaan op 15-09-2009 voor de periode eerste zes maanden van € 1.300,- ex. BTW. - Per 01-04-2010 € 1.650,- excl. BTW, per maand. Huursom: € 19.800,- excl. BTW, per jaar (huursom per 01-04-2010).
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.800,- excl. BTW, per jaar (huursom per 01-04-2010).
Koopsom	€ 225.000,- K.K. (gedeeltelijk excl. BTW).
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Capelle aan den IJssel Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 65.280 Oppervlakte gemeente: 15 Km ² Website gemeente: www.capelleaandenijssel.nl
-------------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:15 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kadastraal****Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.