



## Beleggingspand Emmeloord

Daalder 8  
8305 BE Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 210.000,- Vrij op naam bij overdracht voor 01-04-04, exclusief BTW.

Dit beleggingsobject betreft een bedrijfspand welke onderdeel is van een nieuw bedrijfspaviljoen gelegen op het bedrijventerrein "De Munt" te Emmeloord op nog geen 5 minuten van de afslag 15 "Emmeloord" van de A6 Almere - Joure.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 13 september 2004

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	280 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	280 m <sup>2</sup> ca. 80 m <sup>2</sup> kantoorruimte ca. 200 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte
Kadastraal	Gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 9820
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2003

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:15 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Bereikbaarheid** Direct aan de A6 gelegen.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** Huurcontract is ingegaan op 1 oktober 2003 en loopt tot en met 30 september 2005 (2 jaar). Aansluitende periode van 1 jaar, derhalve tot en met 30 september 2006. Vervolgens telkens 1 jaar voortgezet.

---

**Zekerheidsstelling** € 5.400

---

**Indexering (toelichting)** Jaarlijks op 1 januari

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 17.500,- per jaar, exclusief BTW

---

**Koopsom** € 210.000,- Vrij op naam bij overdracht voor 01-04-04, exclusief BTW.

---

**Factor** 12,0

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.