



Beleggingspand Bunschoten - Spakenburg

Edisonweg 16
3752 LV Bunschoten-Spakenburg, Noord-Holland.

● Verkocht € 875.000,- kosten koper.

Vrijstaand en verhuurd kantoor/bedrijfspand met eigen entree in Bunschoten.

Verhuurd aan NV ENECO / Joulz.

Gelegen op bedrijventerrein "De Kronkels" met 21 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Goed onderhouden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 2 november 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.685 m ²
--------------------	----------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte 1.260 m²
Bedrijfshal : ca. 680 m² vvo;
Kantoren: ca. 580 m² vvo, waarvan 430 m² op de begane grond
en 150 m² op de verdieping.

Het object, gebouwd in 1990, is goed onderhouden en voorzien van twee cv-ketels, twee heaters, op- en inbouw verlichtingsarmaturen, een alarminstallatie, systeemwanden en systeemplafonds, twee toiletgroepen, pantry en overheaddeur.

De bedrijfshal is v.v. een stelconplatenvloer en heeft een vrije hoogte van ca. 6,80 m.

Het pand is volledig geïsoleerd .

Kadastraal Gemeente Bunschoten, sectie G, nummer 2196.

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1990

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Overeenkomst is aangegaan voor de duur van drie jaar, ingaande op 01 mei 2008 en lopende tot en met 30 april 2011. Na het verstrijken van deze periode wordt overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 1 jaar, derhalve tot en met 30 april 2012.

Ruim voor het verstrijken van deze periode, doch uiterlijk 31 oktober 2011, zullen partijen met elkaar in gesprek treden om nadere afspraken te maken over reguliere verlengingsperiodes.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Huurders Huurder is NV Eneco / Joulz.

Joulz is onderdeel van Eneco, en is de nieuwe naam van Eneco Infra.
Voor meer informatie: www.eneco.nl en www.joulz.nl

Indexering (toelichting) Jaarlijks per 01 mei.

Investeringsprofiel

Huursom € 81.520,- netto exclusief BTW per jaar.

Koopsom € 875.000,- kosten koper.

Factor 10,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**HUURBETALING:**

Per kwartaal vooruit.

ALGEMEEN:

Provincie: Utrecht

Inwoners gemeente: 19.487

Oppervlakte gemeente: 35 Km2

Website gemeente: www.bunschoten.nl

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kadastraal**

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.