



Beleggingspand Emmeloord

Verlengde Gildenweg 21-D
8304 BK Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 49.500,- K.K. exclusief BTW.

Deze vastgoedbelegging betreft een verhuurde bedrijfsunit, welk onderdeel uitmaakt van een groter geheel. De unit is onderdeel van een nieuw bedrijvenpark van hoogstaande kwaliteit, gelegen aan het zeer goed bereikbare bedrijventerrein 'A6' te Emmeloord.

Het betreft een solide belegging, het object is beneden marktconform niveau verhuurd!

(Marktconforme huur bedraagt ca. € 5.400,- excl. BTW per jaar.)

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 4 oktober 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De hoogte van de bedrijfsunit is 6,35 meter (buitenmaats). De oppervlakte is 54 m ² (BVO).
Kadastraal	Gemeente Noordoostpolder, sectie A, nummer 2387.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2007
Bereikbaarheid	Zeer goed. Gelegen langs de snelweg A6.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De overeenkomst is aangegaan voor de duur van drie jaar, ingaande op 1 september 2010 en lopende tot en met 31 augustus 2013. Vervolgens twee optiejaren, zodoende tot en met 31 augustus 2015.</p> <p>Huursom: € 3.540,- excl. BTW per jaar. -/- VvE bijdrage: € 100,- per jaar.</p> <p>Netto: € 3.440,- netto per jaar, excl. BTW.</p> <p>De huurder zal zelf een verdiepingsvloer plaatsen alsmede een toilet en keukenblok.</p>
Huurders	De unit is verhuurd aan een autorijsschool.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 3.440,- Per jaar, exclusief BTW.
Koopsom	€ 49.500,- K.K. exclusief BTW.
Factor	14,4

Overig

Aanvullende informatie	<p>VvE Er is sprake van een Vereniging van Eigenaren. Bijdrage: € 100,- per jaar.</p> <p>Gemeente Internet: Emmeloord Oppervlakte: 596,20 km² Inwoners: 45.777</p>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl